

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16; 601 278 205

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1  
do decyzji z dnia 8.12.2017  
Nr 544/2017  
644-W/640.502.2017.46

## Projekt budowlany

**Tytuł projektu:** Projekt przebudowy budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Obiekt budowlany:** budynek Domu Pomocy Społecznej  
Kategoria obiektu budowlanego XI

**Inwestor:** Gmina Płock  
09-400 Płock  
ul. Stary Rynek 1

**Lokalizacja budynku:** Płock ul. Krótka 6A  
Dz. nr ew. 957/1  
Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock  
Obręb ew.0008-Śródmieście

**Data opracowania:** 10.10.2017  
**Aktualizacja:** 13.11.2017

|                                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76 | Upr.34/90, 355/98/R                                                                               |  |
| Architektura: Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak                                                                | Nr ewid.116/89 Bez ograniczeń w br. architekt                                                     |                                                                                       |
| konstrukcja Mgr inż. Paweł Maciejewski                                                                                     | Nr upr. Wa-75/200 Bez ograniczeń w br. konstr                                                     |                                                                                       |
| Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski                                                                                   | Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt<br>MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr. |                                                                                       |

Projekt zawiera 74... ponumerowanych stron

Egz. nr

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

Akceptuję projekt  
wznowienie  
13.11.2017  
PREKTOR  
DPS „Przyjaznych Serc”  
w Płocku  
Joanna Alberska

## zestawienie zawartości

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| -oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia projektantów                           | -strona 1-16  |
| -plan zagospodarowania działki cz. graficzna i opisowa                           | -strona 17-21 |
| -opis techniczny                                                                 | -strona 22-45 |
| -informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                           | -strona 46-48 |
| Część rysunkowa                                                                  |               |
| Rys nr 1-zakres prac na parterze                                                 | -strona 49    |
| Rys nr 2- zakres prac na piętrze                                                 | -strona 50    |
| Rys nr 3- zakres prac na 2 piętrze                                               | -strona 51    |
| Rys nr 4-zakres prac po demontażu łącznika                                       | -strona 52    |
| Rys nr 5a-zakres prac przy wymianie stolarki na parterze                         | -strona 53    |
| Rys nr 5b-zakres prac przy wymianie stolarki na piętrze                          | -strona 54    |
| Rys nr 5c-zakres prac przy wymianie stolarki na 2 piętrze                        | -strona 55    |
| Rys nr 6 -konstrukcja nawierzchni uzupełniającej plac                            |               |
| Manewrowy                                                                        | -strona 56    |
| -Decyzja nr 235/2017 Miejskiego Konserwatora zabytków z załącznikami graficznymi | -strona 57-67 |
| -Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej | -strona 68-73 |
| -Opinia Zespołu ds. Estetyki Miasta                                              | -strona 74    |

Płock 13.11.2012

Wojciech Błaszczak  
Batalionu Parasol 76  
09-410 Płock

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A Dz. nr ew. 957/1 Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock  
Obręb ew.0008-Śródmieście

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno budowlanych 34/90 ,355/98R

RZECZPOZNAWCA  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr centralnego rejestru 355/98/X Uzb. bud. 34/90  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 0601 278 205 tel. 0241 266 63 16

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. \*\*

RZECZPOZNAWCA BUDOWLANA  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr centralnego rejestru 355/98/X Uzb. bud. 34/90  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 0601 278 205 tel. 0241 266 63 16

(pieczęć i podpis projektanta)

1



Płock 13.11.2012

Andrzej Marciniak  
09-402 Płock  
ul. Tęczowa 41

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A Dz. nr ew. 957/1 Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock  
Obręb ew.0008-Śródmieście

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej 116/89

mgr inż. arch. Andrzej Marciniak  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
116/89

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. \*\*

mgr inż. arch. Andrzej Marciniak  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
116/89

(pieczęć i podpis projektanta)



Płock 19.11.2012

Paweł Maciejewski  
09-408 Płock  
Parcele 57

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Przebudowa budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A Dz. nr ew. 957/1 Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock Obręb ew.0008-Śródmieście

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno budowlanych Wa-75/2000

mgr inż. Paweł Maciejewski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej, nr ewid.: Wa-75/2000

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. \*\*

mgr inż. Paweł Maciejewski

uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej, nr ewid.: Wa-75/2000

(pieczęć i podpis projektanta)

Płock 13.11.2017

Tomasz Reszkowski  
09-500 Gostynin  
ul. Andrzeja Czapskiego 37a

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą: Przebudowa budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A Dz. nr ew. 957/1 Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock Obręb ew.0008-Śródmieście

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zamienny został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej i konstrukcyjnej MA/070/14, MAZ/0159/PWOK/03

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI  
upr. bud. bez ograniczeń w spec. kontr.-bud.  
nr. MAZ/0159/PWOK/03 i arch. nr. MA/070/14

(pieczęć i podpis)





**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1  
-2-

Warszawa, 1998.10.30

OA/INN/4611/40/98

**DECYZJA NR 355/98**

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

**mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak**

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

Rzecznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych  
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzecznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

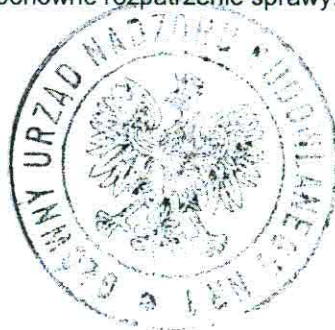
**UZASADNIENIE**

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak; GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzecznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Wojciech Błaszczak  
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
Wicedyrektor Departamentu  
Orzecznictwa Administracyjnego

dr Wojciech Misiek



## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3 i 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia

Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel WOJCIECH MACIEJ BŁASZCZAK

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 23 lutego 1961 r. w Winnicy

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

Dyrektor Wydziału

*[Podpis]*  
 Referat Architektury i Planowania Budowlanego  
 Wydział Architektury i Planowania Budowlanego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CR1-BJB-D8U \*

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01

adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU

Płock 27 października 1989r.

Nr ewid. 116/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)  
Obywatel ANDRZEJ MARCINIAK  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 28 września 1959 r. w Skarżysku Kamiennej

## o t r z y m u j e

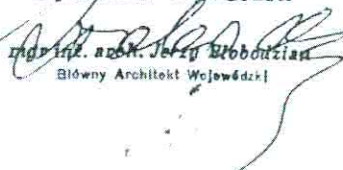
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Za zgodność  
z oryginałem

  
mgr inż. Andrzej Marciniak  
upoważniony do projektowania  
w specjalności architektoniczno-  
budowlanej  
nr ewid. 116/89

Dyrektor Wydziału

  
mgr inż. Andrzej Jędrzejewski  
Błówny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tomasz MARCINIAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/89**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0509**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0509-D88F-F7BD-146F-EA49**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid.uprawnień: Wa-75/2000

DECYZJA Nr .....111...../U/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn.zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.Pawła Maciejewskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Budownictwa i Maszyn Rolniczych, kierunek Budownictwo) oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną

## N A D A J E

**Panu magistrów inżynierowi  
Pawłowi Maciejewskiemu**  
ur. dnia 22 lipca 1970 r w Płocku

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

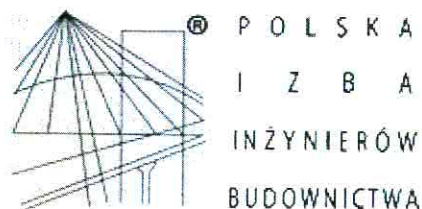
### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż.Pawła Maciejewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zup. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WJEWÓDZKI  
*Barbara Łasińska*  
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZUC-Y3V-Z9L \*

Pan PAWEŁ MACIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3372/01

adres zamieszkania ul. PARCELE 57, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

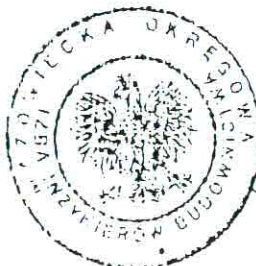
## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

**I w specjalności drogowej:**

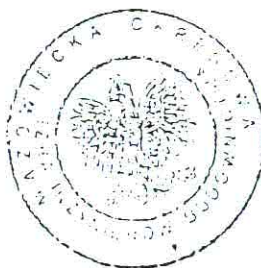
- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

**II w specjalności mostowej:**

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymała

1. Pani Tomasz Keszłowski
- 06-500 Gostynin ul. Czapskiego 37a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a. a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures and stamps]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKA

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2017 r. Warszawa.

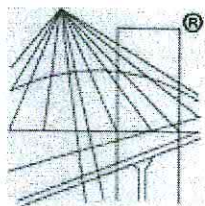
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-85AD-DA89-546B-2CB5**





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

-2-

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-488-NFA-QIP \*

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03  
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

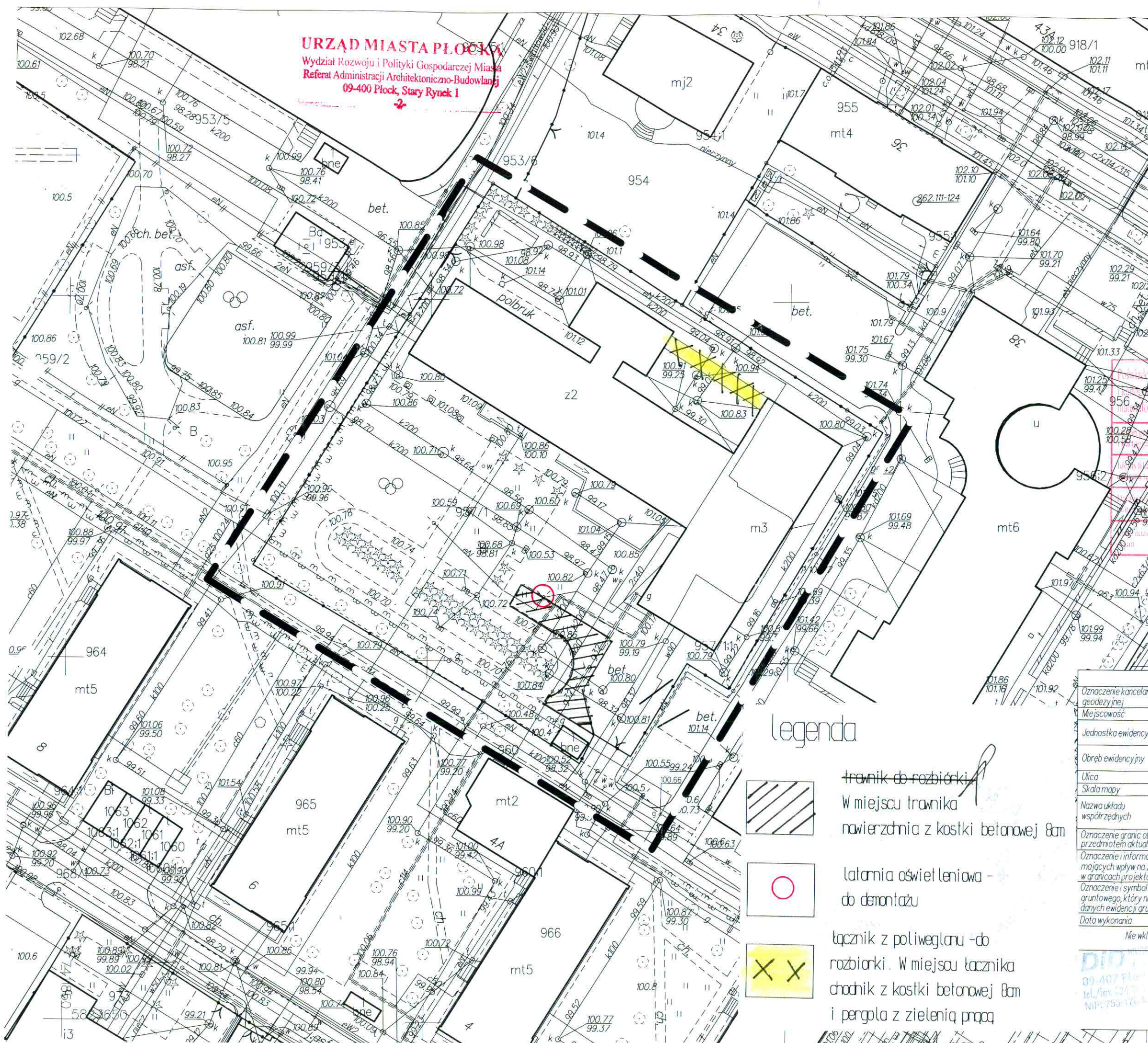
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

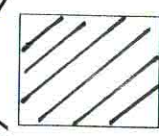


**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

|                                                           |                                                                                                                                                                              |                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Projekt zagospodarowania<br>działki-elementy do rozbiórki |                                                                                                                                                                              | Skala<br>1:500                 |
| Tytuł projektu                                            | Projekt przebudowy budynku i terenu działki<br>Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serce"<br>w Płocku w celu dostosowania do wymagań<br>w zakresie ochrony przeciwpożarowej. |                                |
| Inwestor                                                  | Gmina Płock<br>Płock ul. Stary Rynek 1                                                                                                                                       |                                |
| adres robót                                               | ul. Krótka 6A<br>09-400 Płock<br>Dz. nr 957/1<br>obrob. B<br>Jedn. ew. 146101.1 m. Płock                                                                                     |                                |
| Obiekt budowlany                                          | Dom Pomocy Społecznej                                                                                                                                                        |                                |
| branża                                                    | budowlano-architektoniczna                                                                                                                                                   |                                |
| Jednostka<br>projektowa                                   | Racjonalna Budowlana<br>inż. Wojciech Łuszczak<br>09-400 Płock<br>ul. Batalionu Parasol 76                                                                                   |                                |
| projektant<br>architektoniczny                            | mgr inż. arch. Andrzej Marcinik                                                                                                                                              | 116/89<br>upr. architekt.      |
| projektant<br>inżynierski                                 | mgr inż. Paweł Maciejewski                                                                                                                                                   | upr. konstr.-bud<br>Wb-75/2000 |
| projektant<br>inżynierski                                 | mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski                                                                                                                                             | MM/070/14<br>MAZ/0159/MOK/03   |
| data                                                      | 10.10.2017                                                                                                                                                                   |                                |



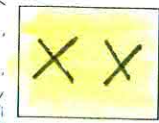
**legenda**



trawnik do rozbiórki  
W miejscu trawnika  
nawierzchnia z kostki betonowej 8cm



latarnia oświetleniowa -  
do demontażu



łacznik z poliwęglanu -do  
rozbiórki. W miejscu łącznika  
chodnik z kostki betonowej 8cm  
i pergola z zielenią prąca

Projekt jest...  
10.11.2017  
2017-10-04  
Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Małgorzata Wojtkowska  
Ośrodek Dokumentacji i Kartoграфii

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                            |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy<br>geodezyjnej                                                                               | 6640.1086.2017                              |
| Miejscowość                                                                                                                           | m. Płock                                    |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                 | 146201.1                                    |
| Obrob. ewidencyjny                                                                                                                    | 146101.1.0008                               |
| Ulica                                                                                                                                 | Krótką                                      |
| Skala mapy                                                                                                                            | 1:500                                       |
| Nazwa układu<br>współrzędnych                                                                                                         | prostopadłych<br>płaskich<br>wysokościowego |
|                                                                                                                                       | 2000 s.7<br>Kronsztad 60                    |
| Oznaczenie granic obszaru, który był<br>przedmiotem aktualizacji                                                                      | Kolor czarny                                |
| Oznaczenie i informacje służebności gruntowych<br>mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,<br>w granicach projektowanej inwestycji | brak                                        |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku<br>gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie<br>danych ewidencji gruntów i budynków             | brak                                        |
| Data wykonania                                                                                                                        | 28.09.2017                                  |

Nie wklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do  
inwentaryzacji przed ich zasypaniem.  
DID  
09-400 Płock  
tel./fax 22 611 01 33  
NIP: 753-176 42 42  
GEODETA  
09-400 Płock  
tel./fax 22 611 01 33  
NIP: 753-176 42 42



## **Opis techniczny do planu zagospodarowania działki**

### **1.Podstawy opracowania**

-Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu pomocy społecznej „Przyjaznych Serc” ul. Krótka 6a, 09-402 Płock sporządzoną przez mgr inż. Piotr Głowalę rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego.

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500

### **2.Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Na działce nr 957/1 zlokalizowany jest budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc”. Teren jest w znacznej części utwardzony. Na terenie występuje zieleń niska i wysoka.

Projektowane zmiany zagospodarowania

-demontaż łącznika z poliwęglanu

-montaż chodnika w miejscu łącznika i drewnianej Pergoli z nasadzeniem zieleni pnącej

-likwidacja fragmentu chodnika i utwardzenie miejsca po chodniku w celu powiększenia placu manewrowego dla straży ppoż

-likwidacja jednej latarni ulicznej kolidującej z placem manewrowym straży ppoż (latarnia jest własnością Domu Pomocy Społecznej).

### **4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Na terenie działki zostanie zdemontowany łącznik z poliwęglanu, zlikwidowana latarnia oświetleniowa

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Powierzchnia projektowanego chodnika w miejscu pergoli-31,94m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej powiększającej plac manewrowy dla straży ppoż-95,49m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy demontowanego łącznika - 31,94m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku po demontażu łącznika -1086,81m<sup>2</sup>



**6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze wymagającym opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

**8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowany obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

**9. Obszar oddziaływania obiektu**

**9.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

**9.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Przedmiotowy obiekt budowlany sąsiaduje z działkami nr ewid: 960,964,959/2,953/6,954,956.

Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się w terenie zwartej zabudowy śródmiejskiej. Teren nie jest objęty formą ochrony przyrody. Projektuje się wykonanie obiektu z materiałów trudnopalnych w odległościach od sąsiednich działek zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Odprowadzeniem wód z projektowanych nawierzchni realizowane będzie na teren własnej nieruchomości w teren biologicznie czynny. Obiekt nie będzie wpływał ujemnie na dopływ światła słonecznego do obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas. Budynek nie jest obiektem zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000. Oddziaływania związane z fazą prac budowlanych będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres prac budowlanych). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót



nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania budynku stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr ew. 957/1

#### 10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Główne prace budowlane będą realizowane wewnątrz budynku. Zakres prac zewnętrznych jest niewielki i prosty technologicznie.

|                                                                                                                                  |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany<br>mgr inż. Wojciech Błaszczak<br>09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76 | Upr.34/90, 355/98/R                                                                               |
| Architektura:<br>Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak                                                                   | Nr ewid.116/89<br>Bez ograniczeń w br. architekt                                                  |
| konstrukcja<br>Mgr inż. Paweł Maciejewski                                                                                        | Nr upr. Wa-75/200<br>Bez ograniczeń w br. konstr                                                  |
| Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski                                                                                         | Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt<br>MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr. |

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż zgodnie z opracowaną Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu pomocy społecznej „Przyjaznych Serc” ul. Krótka 6a, 09-402 Płock sporządzoną przez mgr inż. Piotr Głowałę rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego.

### 2. Ogólny opis budynku

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ulicy Krótkiej 6A. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Kolegialna.

Obiekt Domu Pomocy Społecznej został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane ocieplone częściowo styropianem, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blachą. Budynek leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części obiektu na parterze znajdują się pomieszczenie produkcyjno-magazynowe (PM) - przeznaczone na kotłownię, garaż, pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia te nie stanowią oddzielnej strefy pożarowej i nie zostały wydzielone pożarowo od pozostałej części obiektu.

Wejście do pomieszczenia kotłowni prowadzi bezpośrednio z zewnątrz oraz przez pomieszczenie garażu. Obecnie w obiekcie znajduje się 29 pokoi mieszkalnych, dwu i trzyosobowych przeznaczonych łącznie dla 80 osób. Budynek wyposażony jest w odpowiednie zaplecze socjalno - gospodarcze i terapeutyczne tj. sale terapii zajęciowej, pracownię plastyczną, pracownię komputerową, salę doświadczania świata „Snoezelen”, salę rehabilitacji leczniczej, pomieszczenia dziennego pobytu, aneksy kuchenne, salę widowiskową, kaplicę, magazyn depozytów, pokoje dla usamodzielniających się mieszkańców, pokój gościnny dla rodzin mieszkańców.

Do komunikacji i ewakuacji w budynku służą trzy klatki schodowe żelbetowe K 1, K 2 i K 3. Pod budynkiem nie znajduje się kondygnacja podziemna - piwnica.

#### Dane techniczne budynku

|                                     |   |                            |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| • wysokość budynku                  | - | 10,42 m,                   |
| • długość budynku                   | - | 58,28 m,                   |
| • szerokość budynku                 | - | 12,60 m,                   |
| • powierzchnia zabudowy             | - | 1118,75 m <sup>2</sup> ,   |
| • powierzchnia wewnętrzna           | - | 2 423,04 m <sup>2</sup> ,  |
| • powierzchnia wewnętrzna parteru   | - | 1 015,36 m <sup>2</sup> ,  |
| • powierzchnia wewnętrzna I piętra  | - | 975,65 m <sup>2</sup> ,    |
| • powierzchnia wewnętrzna II piętra | - | 432,03 m <sup>2</sup> ,    |
| • kubatura                          | - | 10 479,00 m <sup>3</sup> . |

Dane techniczne budynku po demontażu łącznika



|                                     |   |                               |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| • wysokość budynku                  | - | 10,42 m,                      |
| • długość budynku                   | - | 58,28 m,                      |
| • szerokość budynku                 | - | 12,60 m,                      |
| • powierzchnia zabudowy             | - | 1086,81 m <sup>2</sup> ,      |
| • powierzchnia wewnętrzna           | - | 2 393,59 m <sup>2</sup> ,     |
| • powierzchnia wewnętrzna parteru   | - | 985,91 m <sup>2</sup> ,       |
| • powierzchnia wewnętrzna I piętra  | - | 975,65 m <sup>2</sup> ,       |
| • powierzchnia wewnętrzna II piętra | - | 432,03 m <sup>2</sup> ,       |
| • kubatura                          | - | 10 398,68,00 m <sup>3</sup> . |

Wyposażenie budynku w instalacje

-Elektryczna 220 V na każdej kondygnacji budynku, przewody prowadzone są pod tynkiem.

Siłowa 380 V w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniach technicznych.

-Ogrzewcza - centralne ogrzewanie z własnej kotłowni z kotłami na gaz ziemny zlokalizowanej na poziomie parteru.

-Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

-Wody zimnej i ciepłej.

-Teletechniczna ,monitoring wizyjny, sieć komputerowa, dostępu, domofonowaj.

-Kanalizacyjna.

-Odgromowa na całym obiekcie w wykonaniu podstawowym.

### 3. Ocenę techniczna budynku

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i po analizie można ocenić stan techniczny budynku jako dobry. Uszkodzeń konstrukcji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji nie stwierdzono. Stan posadowienia jest dobry. Nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono.

Aktualny stan techniczny przedmiotowego obiektu upoważnia do podjęcia robót adaptacyjnych związanych z dostosowaniem do wymogów przepisów przeciwpożarowych.

### 4. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

#### 4.1 Techniczne rozwiązania zamiennie

Zgodnie z § 2 ust. 3a warunków technicznych, autorzy „Ekspertyzy” proponują przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących niezgodności z przepisami określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

a. Obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).

Wg projektowego opracowania branżowego

b. System sygnalizacji pożarowej zainstalowany w obiekcie Domu Pomocy Społecznej zostanie połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku - zostanie wykonany system monitoringu pożarowego.

Wg projektowego opracowania branżowego

c. Klatki schodowe w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

Wg projektowego opracowania branżowego

d. Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze) zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające podwyższone natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

Wg projektowego opracowania branżowego

e. Lokalne obniżenia dróg ewakuacyjnych (korytarzy) poniżej wymaganej wysokości 2,0 m zostaną oznakowane taśmami w kolorze żółto-czarnym..

f. W obiekcie zapewniona będzie całodobowa obecności personelu (3-4 osoby).

g. Obiekt zostanie wyposażony w monitoring wizyjny pomieszczeń i terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni.

Wg projektowego opracowania branżowego

h. Przy klatce schodowej K 3 wydzielono odrębną strefę pożarową przeznaczoną na pomieszczenia magazynowe z pasem 2 m o klasie EI 60 ocieplonym styropianem..

i. Część techniczna w budynku (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze) zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa bez zachowania pasa o szerokości 2 m (występująca szerokość pasa wynosi 0,94 m i 0,88 cm) o klasie EI 60 ocieplonym styropianem.

## **4.2 Zakres prac budowlanych**

### **4.2.1. Demontaż łącznika z poliwęglanu**

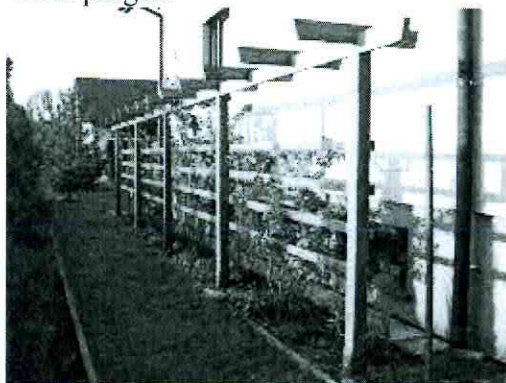
Istniejący łącznik z poliwęglanu zostanie zdemontowany. W miejscu łącznika wykonana zostanie nawierzchnia z kostki betonowej oraz drewniana pergola z zielenią oraz furtką.

Pergola zostanie wykonana z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo. Posadowiona zostanie na betonowych fundamentach 50x50cm posadowionych na głębokości 110cm.

Pomiędzy konstrukcją pergoli i budynkiem zamontowana będzie furtka stalowa 90x150cm.

Konstrukcja chodnika i pergoli -wg rysunku nr 4.

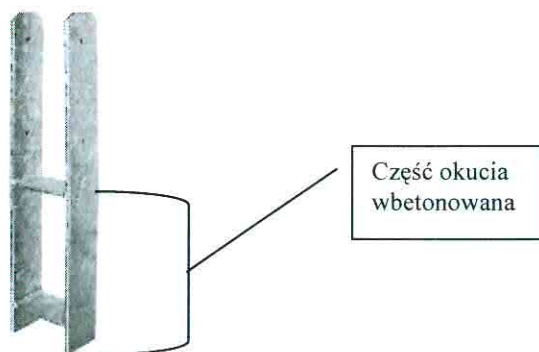
Wzór pergoli



Słupy pergoli zamontowane będą za pośrednictwem okuć stalowych ocynkowanych. Okucia będą zabetonowane w stopie betonowej. Powierzchnia górna stopy przykryta będzie kostką betonową.

Okucie do zamocowania słupa pergoli.





Wzór kostki nowego chodnika –gr. 8cm kostka szara 10x20cm  
Wzór kostki



#### 4.2.1.1 Opinia geotechniczna –dla posadowienia pergoli

##### a. Podstawa opracowania

Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463)

##### b. Charakterystyka obiektu budowlanego i obszaru analizy geotechnicznej

Przedmiotem inwestycji jest budowa pergoli drewnianej. Obiekt posiada prostą konstrukcję w postaci kratownicy drewnianej. Pergola posadowiona będzie na betonowych stopach fundamentowych. Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą, zgodnie z normą PN-86/B-02480, do naturalnych rodzimych mineralnych co daje dobre warunki posadowienia.

##### c. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt których głębokość posadowienia nie będzie przekraczać 110cm:

-pergola drewniana

zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **4.2.2. Powiększenia placu manewrowego dla pojazdów straży ppoż. (wg planu zagospodarowania i rys nr 6)**

Istniejący plac manewrowy zostanie powiększony w celu poprawy manewrowości dla wozów straży pożarnej. Część trawnika zostanie zlikwidowana i wykonana nawierzchnia z kostki betonowej. Istniejąca kolidująca latarnia zostanie zdemonstrowana. Fragment trawnika zostanie

zastąpiony kostką betonową gr. 8cm zamontowaną na podbudowie z tłucznia betonowego gr. 30cm zgęszczonego mechanicznie.

#### **4.2.3. Wymiana drzwi w budynku.**

W celu dostosowania budynku do zaleceń ekspertyzy oraz aktualnych warunków technicznych drzwi zostaną wymienione na nowe o normowych wymiarach.

Zakres wymiany drzwi podano na rys nr 1,2,3. W przypadku wymiany drzwi z szerokości 80cm na 90cm należy zmontować nowe nadproża zgodnie z rys. nr 5a-5c. Witryna wejściowa zostanie przebudowana. Stara witryna zostanie zdemonstrowana. Zdemonstrowany zostanie słup. Po wykonaniu podciągu stalowego zamontowana zostanie nowa witryna aluminiowa z drzwiami 120x220.(wg. rys nr 5a). Podciąg stalowy zostanie wykonany z kształtownika HEA 260 i obudowany płytą gipsowo kartonową w systemie odporności R60.

#### **4.2.4. Zabezpieczenie drewnianych wykładzin w pomieszczeniu kaplicy za parterze**

Elementy drewniane w pomieszczeniu kaplicy na parterze zostały zabezpieczone do stanu niezapalności zgodnie z zaleceniami ekspertyzy.

#### **4.2.5 Zamurowania**

Zamurowania w miejscach oznaczonych na rys. nr 1,2,3 wykonać z gazobetonu na zaprawie cementowo wapiennej do grubości istniejącego muru. Miejsca zamurwane należy uzupełnić tynkami analogicznymi do istniejących.

#### **4.2.6. demontaż naświetli wewnętrznych z pustaków szklanych**

Istniejące naświetla z pustaków szklanych zostaną zdemonstrowane. W otworach zostaną zamontowane aluminiowe witryny aluminiowe nieotwierane w klasie EI60. Lokalizację podano na rys nr 1,2.

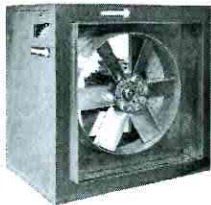
#### **4.2.7. Wymiana wentylatora oddymiającego.**

Obecnie istniejący wentylator oddymiający klatki schodowej K2 nie spełnia wymagań ppoz. Zostanie wymieniony na nowy.

Zostanie zamontowany nowy wentylator o wymiarach i gabarytach umożliwiających montaż na istniejącej konstrukcji wsporczej. Należy zastosować wentylator o następujących parametrach technicznych:

- klasa F400 (odporność ogniowa 400st przez 120min)
- przepływ powietrza –min 1200m<sup>3</sup>/h
- spręż –min 100Pa
- wentylator w obudowie akustycznej

Proponowany model wentylatora- mcr Monsun C firmy Mercor



#### **4.2.8. Montaż ścianek działowych w pomieszczeniach kuchni pomocniczych na 1 i 2 piętrze**

Pomieszczenia kuchni pomocniczej na 1 i 2 piętrze zostaną wydzielone ściankami w klasie EI30 wg. rys nr 5b,5c

#### **4.2.9. Malowanie pomieszczeń**

Po pracach ogólnobudowlanych i instalacyjnych pomieszczenia należy wymalować farbą akrylową w kolorystyce analogicznej jak istniejąca.



#### 4.2.10. Nowa instalacja hydrantowa

Instalacja została wykonana wg. oddzielnego opracowania projektowego. Lokalizację nowych hydrantów pokazano na rys nr 1,2,3.

#### 4.2.11 Montaż daszka nad wejściem do Patio

Nad wejściem do patio zostanie zamontowany daszek o szerokości 130cm.

Wzór daszka



Konstrukcja daszka

- pokrycie :szkło akrylowe bezbarwne
- wsporniki- 4szt-aluminiowe
- długość daszka –dostosować do odległości ścian

Daszek jest elementem gotowym.

#### 4.2.12 Oświetlenie Patio

Zostanie wykonane oświetlenie Patio. Oprawy zostaną zamontowane na ścianie budynku.  
wg. opracowania branżowego.

### 5.Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący budynek nie spełnia obowiązujących wymagań w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych. Dla przedmiotowego obiektu została sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego ekspertyza techniczna , która została uzgodniona z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniami znak: WZ.5595.477.2.2016 z dnia 29 grudnia 2016 roku w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz znak: WZ 5560.222.1.2016 z dnia 29grudnia 2016 roku w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

Ekspertyza techniczna oraz postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej stanowią załącznik do projektu.

Zgodnie z ekspertyzą wymagane jest zastosowanie rozwiązań organizacyjnych w zakresie :

- opracowanie oraz wdrożenie szczegółowych procedur (umieszczenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu) w zakresie organizacji ewakuacji ludzi (w pierwszej kolejności przeprowadzenie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku, a w dalszej kolejności przystąpienie do gaszenia ognia przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych ) w przypadku

wystąpienia zagrożenia od pożaru co przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników budynku,

- zapewnienie całodobowej obsługi personelu pracującego w budynku oraz zapewnienie całodobowego dyżuru osób przeszkolonych w zakresie
- wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny pomieszczeń i terenu zewnętrznego z możliwością nagrywania obrazu do 12 dni,
- wyposażenie obiektu w instalację nagłośnieniową z możliwością ogłaszania komunikatów w godzinach 8.00 – 17.00.

#### 5.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym przy ulicy Krótkiej 6A. DPS usytuowany jest w centrum miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Kolegialna.

Obecnie w obiekcie znajduje się 29 pokoi mieszkalnych, dwu i trzyosobowych przeznaczonych łącznie dla 80 osób przewlekle i psychicznie chorych. Po rozbudowie i modernizacji budynek został wyposażony w odpowiednie zaplecze socjalno – gospodarcze i terapeutyczne tj. sale terapii zajęciowej, pracownię plastyczną, pracownię komputerową, salę doświadczania świata „Snoezelen”, salę rehabilitacji leczniczej, pomieszczenia dziennego pobytu, aneksy kuchenne, salę widowiskową, kaplicę, magazyn depozytów, pokoje dla usamodzielniających się mieszkańców, pokój gościnny dla rodzin mieszkańców.

Dane techniczne budynku po demontażu łącznika

- wysokość budynku - 10,42 m,
- długość budynku - 58,28 m,
- szerokość budynku - 12,60 m,
- powierzchnia zabudowy - 1086,81 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna - 2 393,59 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna parteru - 985,91 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna I piętra - 975,65 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna II piętra - 432,03 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 10 398,68,00 m<sup>3</sup>.

#### 5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” używane są materiały niebezpieczne pożarowo. Jest to gaz ziemny wykorzystywany w pomieszczeniu kuchni do podgrzewania posiłków oraz w pomieszczeniu kotłowni do urządzeń ogrzewczych - kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania mocy 93 kW/104 kW.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu ziemnego :

|        |               |
|--------|---------------|
| Wygląd | gaz bezbarwny |
|--------|---------------|



|                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zapach                            | gaz bezwonny – do celów komunalnych sztucznie nawaniany w charakterystyczny sposób (roztwór THT) |
| pH                                | -                                                                                                |
| Temperatura topnienia/krzepnięcia | -183 °C dla metanu                                                                               |
| Początkowa temperatura wrzenia    | -161 °C dla metanu                                                                               |
| Temperatura zapłonu               | -188 °C dla metanu                                                                               |
| Temperatura samozapłonu           | od około 480 °C do około 630 °C                                                                  |
| Górna/dolna granica wybuchowości  | dolna granica 4,4% obj. dla metanu<br>górną granicą 14,8% obj. dla metanu                        |
| Prężność par                      | -                                                                                                |
| Gęstość par bezwzględna           | 0,727 ÷ 1,082 kg/m <sup>3</sup> (warunki normalne)                                               |
| Rozpuszczalność                   | w wodzie zaniedbywana – poniżej 3,5% v/v                                                         |

W pomieszczeniach garażu, który będzie mógł znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo (paliwo w pojazdach) – w pojazdach samochodowych będą znajdować się takie materiały jak benzyna lub gaz propan-butan (LPG) oraz w samochodach napędzanych silnikiem diesla olej napędowy.

#### Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny

|                                   |                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Wygląd                            | jasny i przezroczysty                                    |
| Zapach                            | specyficzny dla produktu                                 |
| pH                                | niedotyczy                                               |
| Temperatura topnienia/krzepnięcia | - 50 °C                                                  |
| Początkowa temperatura wrzenia    | powyżej 30 °C do 210 °C                                  |
| Temperatura zapłonu               | - 40 °C                                                  |
| Temperatura samozapłonu           | powyżej 300 °C                                           |
| Górna/dolna granica wybuchowości  | 0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem |
| Prężność par                      | 45 kPa - 90 kPa                                          |

|                       |                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gęstość w 15°C        | 0.720 g/cm <sup>3</sup> – 0.775 g/cm <sup>3</sup>                                                                         |
| Rozpuszczalność       | substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym |
| Właściwości wybuchowe | pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe                                                                       |

Gaz propan-butan jest to mieszanina węglowodorów C<sub>3</sub> propan i C<sub>4</sub> butan. Propan wzór chemiczny C<sub>3</sub> H<sub>8</sub> zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 60%, butan wzór chemiczny C<sub>4</sub> H<sub>10</sub> zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 70%.

#### Właściwości fizyczne i chemiczne gazu płynnego propan-butan :

- stanskupienia - gazskroplony.
- barwa – bezbarwny.
- zapach – produkt nawaniany, zapach wyczuwalny, nieprzyjemny, ostry,
- wartość opałowa – 45220 kJ/kg,
- granice wybuchowości – 2.1 % - 9.5% (50 g/m<sup>3</sup> do 340 g/m<sup>3</sup>),
- gęstość par względem powietrza – powyżej 2,
- gęstość względna – propan 0.493 g/cm<sup>3</sup> , butan 0.573 g/cm<sup>3</sup> ,
- palność - skrajnie łatwopalny F+, R 12,
- temperatura zapłonu – od – 95°C propan do – 60°C butan,
- temperatura samozapłonu – 470°C propan, 365°C butan,
- początkowa temperatura wrzenia – od – 42°C propan do – 1°C butan,
- rozpuszczalność – praktycznie nierozpuszczalny w wodzie, rozpuszcza się natomiast w większości rozpuszczalników organicznych.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak :

- papier, pampersy,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty, wózki dla niepełnosprawnych,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

| Lp. | Substancja - materiał | charakterystyka |
|-----|-----------------------|-----------------|
|-----|-----------------------|-----------------|



| Lp. | Substancja - material | charakterystyka                                                                                     |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Olej roślinny         | – palny,<br>– temperatura zapłonu powyżej 300 °C (317 °C - 324 °C).<br>– ciepło spalania 36.7 MJ/kg |

### 5.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne w tym:

- I kondygnacja nadziemna (parter) - hol, kaplica – do 30 osób, pomieszczenia biurowe, pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, sala doświadczania świata „Snoezelen” - do 6 osób, pracownia komputerowa – do 5 osób, pomieszczenie terapii - do 6 osób, pomieszczenie fizykoterapii – do 6 osób, pomieszczenie kinezyterapii – do 8 osób, sala hydroterapii – do 6 osób, sala integracyjna – do 30 osób, magazyny podręczne, łazienka i WC, pralnia, archiwum, magazyn sprzętu ewakuacyjnego, pomieszczenia techniczne (węzeł c. o., kotłownia, garaż, pomieszczenie głównego zaworu wody), gabinet medycznej pomocy doraźnej, pokój gościnny,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, kuchnia, chłodnia, obieralnia, rozdzielnia posiłków, jadalnia – do 30 osób, łazienki, WC, pomieszczenia biurowe, sale terapii, sala pobytu dziennego w segmencie A – do 10 osób, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, pomieszczenia składu gospodarczego po wentylatorni, WC dla personelu, magazyny podręczne,
- II kondygnacja nadziemna (II piętro) - pokoje mieszkalne przeznaczone dla 2-3 osób, łazienki, WC, sala terapii, sala pobytu dziennego w segmencie F – do 20 osób, palarnia, WC dla personelu, magazyny podręczne,

W budynku przewiduje się przebywanie do 120 osób (do 80 pensjonariuszy oraz do 40 osób obsługi), w tym:

- na parterze - maksymalnie do 30 osób,
- na I piętrze - maksymalnie do 60 osób,
- na II piętrze - maksymalnie do 30 osób.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Są to pomieszczenie przeznaczone dla ponad 6 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A na I piętrze przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

#### 5.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (garaż, pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz kotłownia gazowa z kotłem o mocy 93 kW/104 kW).

#### 5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 5.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

| Nazwa elementu budynku   | Wymagana klasa odporności ogniowej | Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku                                                                                                                      | Ocena Odporności ogniowej |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Główna konstrukcja nośna | R 120                              | Murowana oparta na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o grubościach 42 cm i 38 cm                                                                                                    | Spełnia wymagania         |
| Ściany zewnętrzne        | EI 60                              | Ściany zewnętrzne murowane o grubości 42, 38 cm ocieplone styropianem.                                                                                                                 | Spełnia wymagania         |
| Ściany wewnętrzne        | EI 30                              | Ściany murowane cegły lub betonu komórkowego o grubości 38 cm, 24 cm i 12 cm                                                                                                           | Spełnia wymagania         |
| Stropy                   | REI 60                             | W segmencie A częściowo typu szkolnego częściowo z elementów kanałowych prefabrykowanych typu żerańskiego.<br>W segmencie D i F stropy gęstożebrowe typu Teriva o gr. 25 cm + posadzka | Spełnia wymagania         |



|                   |              |                                               |                                                                            |
|-------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Konstrukcja dachu | <b>R 30</b>  | Wieżba dachowa drewniana w segmencie F i D.   | Nie spełnia wymagań – jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. |
| Przekrycie dachu  | <b>RE 30</b> | Papa w segmencie A i blacha w segmencie F i D | Nie spełnia wymagań                                                        |

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30.

Przegroda wewnętrzna (okno z napisem „droga brudna”) oddzielające pomieszczenie pralni od dróg komunikacji ogólnej (korytarza na parterze w segmencie F) została wykonana ze szkła bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Przegroda wewnętrzna oddzielające pomieszczenie od dróg komunikacji ogólnej (korytarza) na II kondygnacji pomiędzy klatką schodową K 1 i K 3 została wykonana na wysokości powyżej 2 m z luksferów bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz posiada kratki wentylacyjne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

#### 5.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), budynek Domu Pomocy Społecznej o łącznej powierzchni 2 393,59 m<sup>2</sup> został podzielony na niżej wymienione strefy pożarowe :

- część techniczna w budynku o powierzchni 100,94 m<sup>2</sup> (pomieszczenie głównego zaworu wody, dwa stanowiska garażowe, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie gospodarcze) zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa bez zachowania pasa o szerokości 2 m (występująca szerokość pasa wynosi 0,94 m i 0,88 cm) o klasie EI 60 ocieplonym styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,
- w części technicznej w budynku zostaną wydzielone dodatkowo dwie strefy pożarowe o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup> (pomieszczenie hydroforni) oraz o powierzchni 2,10 m<sup>2</sup> (pomieszczenie głównego zaworu wody),
- przy klatce schodowej K 3 wydzielono odrębną strefę pożarową produkcyjno-magazynową o powierzchni 29,5 m<sup>2</sup> przeznaczoną na pomieszczenia magazynowe z pasem 2 m o klasie EI 60 ocieplonym styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.



Budynek Domu Pomocy Społecznej zostanie podzielony na strefy pożarowe w pionie przy klatce schodowej K1 w celu umożliwienia przejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi są wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120, a stropy są wykonane w klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów częściowo z materiałów palnych, są ocieplone styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

**Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.**

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i REI 60 zostaną zabezpieczone systemowo w klasie odporności ogniowej EI 120 i EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

**Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.**

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60i EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym i przez system sygnalizacji pożarowej.

Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są klatki schodowe wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i stropy klatek schodowych).

Połączenie garażu dwustanowiskowego usytuowanego na parterze z budynkiem Domu Pomocy Społecznej wykonano bez zastosowania przedsionka przeciwpożarowego – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

**5.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 957/1 o łącznej powierzchni 3 861,0 m<sup>2</sup> i w odległości :

- 4,0 m z otworami okiennymi od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 956,
- 2,8 m bez otworów okiennych od granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 954,



- 14,5 m od stacji trafo,
- 2,8 m bez otworów okiennych od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 953/5 i 959/3,
- 35,5 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 959/2.

Najbliższy obiekt (garaż) znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 954 w odległości 3,50 m od przedmiotowego budynku. Budynek DPS w miejscu zbliżenia z obiektem na sąsiedniej działce posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 ocieplona styropianem – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Budynek na sąsiedniej działce budowlanej (garaż) pobudowany jest w granicy działki i posiada ścianę oddzielania przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

#### **5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

##### **Warunki ewakuacji ludzi**

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniono możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Budynek Domu Pomocy Społecznej zostanie podzielony na strefy pożarowe w pionie przy klatce schodowej K1 w celu umożliwienia przejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

##### **1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.**

W budynku Domu Pomocy Społecznej nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób. Wyjścia z pomieszczeń na I kondygnacji prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), a następnie na zewnątrz budynku. Na II kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu, klatką schodową K 2 przez hol na zewnątrz obiektu i klatką schodową K 3 bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Na III kondygnacji wyjścia z pomieszczeń prowadzą do innych pomieszczeń (przejście przez dwa lub 3 pomieszczenia) lub na drogi ewakuacyjne (korytarze i klatkę schodową), następnie klatką schodową K1 i korytarzami na zewnątrz obiektu. Z budynku Domu Pomocy Społecznej na zewnątrz prowadzi osiemnaście wyjść, w tym dziewięć ewakuacyjnych.

Hol o innej funkcji użytkowej usytuowany na parterze w segmencie A przy klatce schodowej K 2, w którym odprawiane są msze święte nie spełnia wymagań w zakresie :

- hol nie jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż wymagane 3,3 m i wynosi 2,98 m,
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku nie jest większa o 50% od



minimalnej szerokości drzwi wyjściowych i wynosi zamiast 1,80 m tylko 1,32 m drzwi rozsuwanych oraz 0,98 m drzwi zewnętrznych,

– nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

## 2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących z pomieszczeń (z pokoi mieszkalnych i innych pomieszczeń) na drogi ewakuacyjne lub na zewnątrz budynku wynosi od 0,69 m do 1,25 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi od 1,88 m do 2,48 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Drzwi wyjściowe z kaplicy o szerokości skrzydła 0,90 m.

Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku prowadzących z korytarzy i klatek schodowych K 1, K 2 i K 3 wynosi 1,2 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z korytarza przy garażu wynosi w świetle 0,85 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z holu głównego przy klatce K 2 wynosi w świetle 0,98 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie. Wysokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi od 1,88 m do 2,48 m.

## 3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń w przeważającej większości otwierają się do wewnątrz pomieszczeń – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa. Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości, a w przypadku zawężania zostaną wyposażone w samozamykacz.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Są to pomieszczenie przeznaczone dla ponad 6 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z sali pobytu dziennego usytuowanej w segmencie A na I piętrze przeznaczonego dla maksymalnie 10 osób otwierają się do wnętrza pomieszczenia – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Drzwi rozsuwane na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej K 2 (wyjściowe z holu głównego) zostaną podłączone do systemu sygnalizacji pożarowej w celu zapewnienia otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej.

Drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji II w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Drzwi rozsuwane stanowiące wyjście na drogi ewakuacyjne z łazienek ogólnodostępnych na kondygnacji III w ilości szt. 4 nie zapewniają otwierania automatycznego i ręcznego oraz



samoczynnego rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system sygnalizacji pożarowej – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m – wymóg spełniony w całym budynku.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, przy dwóch dojściach 40 m.

W rozpatrywanym obiekcie została przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Po obudowaniu klatki schodowej K 1 w segmencie F i zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu :

a) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 306 (pokój mieszkalny) usytuowanego na II piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 316 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,

b) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia nr 227 usytuowanego na I piętrze (segment F) będzie mierzona do obudowanej klatki schodowej i przy jednym dojściu zostanie skrócona do 18,0 m, a od wyjścia z pomieszczenia nr 237 (łazienka) zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie,

c) długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia sali integracyjnej usytuowanego na parterze (segment F) do wyjścia do innej strefy pożarowej przy pomieszczeniu garażu zostanie skrócona do 16,0 m – nie stanowi to zagrożenia życia i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Na parterze budynku szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1 i K 2 przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi od 1,25 m do 1,40 m, zawężone poręczami do wymiaru 1,16 m i odpowiednio 1,29 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) w części technicznej na parterze od klatki schodowej K 1 do wyjścia przy pomieszczeniu garażu przeznaczonej do ewakuacji więcej niż 20 osób (drugi kierunek ewakuacji z klatki schodowej K 1) wynosi od 1,18 m do 1,35 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Na I piętrze budynku w segmencie A szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) pomiędzy klatką K 1, K 2 i K 3 przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od



1,18 m do 1,25 m z dwoma przewężeniami do 0,96 m (przy zmianie kierunku) oraz do 1,12 m (przez rurę z tworzywa sztucznego) – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W segmencie F na I piętrze budynku szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1,32 m do 1,37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji).

Na II piętrze budynku w segmencie F szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi od 1,32 m do 1,37 m zawężone poręczami do 1,25 m. W holu łączącym korytarze w segmencie F utworzono salę dziennego pobytu z wyposażeniem w meble, w której przebywa do 30 osób (pensjonariuszy z kondygnacji.).

6. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnej wynosi od 2,20 m do 2,90 m, a występujące lokalne obniżenia do 1,90 m są nie dłuższe niż 1,5 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

7. Klatki schodowe.

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe oznaczone symbolem K 1, K 2 i K 3.

**Klatka schodowa K 1**

Klatka schodowa K 1 (usytuowana jest w segmencie F obiektu) łączy kondygnację parter, I piętra i II piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 60 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 1 jest dwubiegowa, obudowana niecałkowicie ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 tylko na parterze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60.

Klatka schodowa K1 zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 1 droga ewakuacyjna prowadzi korytarzem przy dwóch kierunkach ewakuacji na zewnątrz budynku – korytarz zostanie obudowany elementami w klasie odporności ogniowej.

Szerokość biegów klatki schodowej K 1 jest większa niż wymagane 1,20 m i wynosi od 1,48 m do 1,54 m. Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych do szerokości od 0,92 m do 1,20 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 1,18 m pomiędzy I piętrem i II piętrem do 3,20 m. Spoczniki zawężone są do 0,97 m pomiędzy I piętrem i II piętrem i do 1,05 m pomiędzy parterem i II piętrem przez poręcz i grzejnik – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.



W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni, od spocznika na I piętrze do spocznika na półpiętrze jest 11 stopni i od spocznika na półpiętrze do spocznika na II piętrze jest 11 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,130 m do 0,180 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępowstwa opisanego w ekspertyzie.

### **Klatka schodowa K 2**

Klatka schodowa K 2 (usytuowana jest w centralnej części obiektu) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 2 jest dwubiegowa, obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i EI 60 oraz zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 na parterze i piętrze. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – wentylator wyciągowy zamontowany na elewacji zewnętrznej bez odporności ogniowej i połączony z klatką obudowanym kanałem oraz nawiew powietrza przez ścianę korytarza wentylatorem bez klapy przeciwpożarowej.

Klatka schodowa K 2 zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu spełniające wymagania norm.

Z klatki schodowej K 2 droga ewakuacyjna prowadzi przez hol przy kaplicy i na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 2 jest mniejsza niż wymagane 1,20 m i wynosi 1,18 m. Jest zawężona przez poręcze do szerokości 1,01 m i 1,08 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępowstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 1,19 m pomiędzy partem i I piętrzem zawężony do 1,05 m przez barierkę, do 1,35 m na parterze i do 1,45 m zawężony do 1,36 m przez barierkę na I piętrze – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępowstwa opisanego w ekspertyzie.

W biegu klatki schodowej K 1 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,150 m do 0,178 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm - nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępowstwa opisanego w ekspertyzie.

### **Klatka schodowa K 3**

Klatka schodowa K 3 (usytuowana jest w segmencie A od strony głównego wejścia do budynku) łączy kondygnację parteru i I piętra, przewidziana jest do ewakuacji maksymalnie 30 osób z II kondygnacji.

Klatka schodowa K 3 jest dwubiegowa, obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI



30. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Klatka posiada urządzenia służące do usuwania dymu – okno oddymiające w elewacji klatki schodowej z zapewnieniem nawiewu powietrza przez drzwi wejściowe do klatki usytuowane na parterze – urządzenia spełniają wymagań norm.

Z klatki schodowej K 3 droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokość biegów klatki schodowej K 3 jest większa niż wymagane 1,20 m i wynosi 1,50 m.

Biegi są zawężone miejscowo przez poręcze dla niepełnosprawnych do 1,12 m – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

Szerokość spoczników jest częściowo mniejsza niż wymagane 1,50 m i wynosi od 0,99 m do 1,28 m. Spoczniki zawężone pomiędzy parterem i I piętrzem przez poręcze oraz do 1,13 m na I piętrze przez parapet i grzejnik – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

W biegu klatki schodowej K 3 od spocznika na parterze do spocznika na półpiętrze jest 10 stopni, od spocznika na półpiętrze do spocznika na I piętrze jest 10 stopni.

Wysokość stopni w biegach klatki schodowej wynosi od 0,165 m do 0,178 m, a szerokość od 30,0 cm do 31,0 cm – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.

#### 8. Elementy wykończenia wewnątrz.

Do wykończenia wewnątrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne i łatwo zapalne. Na drogach ewakuacyjnych podłogi pokryte są glazurą oraz wykładziną PCV przyklejoną do podłoża.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych i nieklapiących pod wpływem ognia. W pomieszczeniu kaplicy usytuowanej przy holu głównym zastosowano podłogę wykonaną z desek oraz ściany również z desek. Właściwości pożarowe tych materiałów są nieokreślone – brak jest dokumentów potwierdzających trudno zapalność materiałów więc należy przyjąć, że są wyroby łatwo zapalne. Wyroby łatwo zapalne zostaną usunięte lub zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.

#### 10. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu.

#### Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja na kondygnacjach jest przewidziana do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. O ewakuacji całkowitej budynku podejmuje decyzję dyrektor DPS lub kierujący akcją ratowniczą.

Ewakuacją osób postronnych przebywających w budynku (odwiedzających chorych) będzie prowadzona kilkoma klatkami schodowymi obudowanymi ścianami i zamykanymi drzwiami oraz wyposażonymi w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem.

#### 5.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.



Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.
- W budynku zastosowano wentylację mechaniczną, a przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych.
- W budynku zastosowano centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz ziemny z kotłem o mocy 93 kW/104 kW. W okresie późniejszym kotłownia zostanie zlikwidowana i wykonane będzie ogrzewanie z sieci miejskiej z wykorzystaniem węzła c. o. W związku z powyższym kotłowni nie jest wydzielona pożarowo – nie stanowi to zagrożenia życia ludzi i jest przedmiotem odstępstwa opisanego w ekspertyzie.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych oraz instalację 380V.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

**5.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

**Budynek Domu Pomocy Społecznej po wykonaniu prac dostosowawczych, będzie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:**

- Instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym zapewniającą pokrycie całej strefy chronionej.  
Po obudowaniu klatek schodowych i zamknięciu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, hydranty swoim zasięgiem będą obejmować całą powierzchnię chronioną nie mniej jednak w celu dotarcia do każdego z pomieszczeń wychodzących poza obręb klatki schodowej zachodzi konieczność „rozszczelnienia klatki schodowej wydzielonej drzwiami przeciwpożarowymi” i tym samym ewentualne jej zadymienie w związku z powyższym zastosowano rozwiązania zamienne.

Opracowanie oraz wdrożenie szczegółowych procedur (umieszczenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu) w zakresie organizacji ewakuacji ludzi (w pierwszej kolejności przeprowadzenie ewakuacji ludzi na zewnątrz budynku a w dalszej kolejności przystąpienie do gaszenia ognia przy wykorzystaniu hydrantów wewnętrznych ) w przypadku wystąpienia zagrożenia od pożaru co



przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Wyposażenie pomieszczeń budynku oddzielonych przez obudowanie klatki schodowej w dodatkowe w gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm<sup>3</sup> zlokalizowane po jednej sztuce w każdej części budynku oddzielonej przez obudowanie klatki schodowej.

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
- Urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczające przed zadymieniem w klatkach schodowych K1, K2 i K spełniające wymagania norm.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (wszystkie) zostaną wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia.
- Obiekt wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej (SSP) - ochrona całkowita z monitoringiem do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku.
- Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne ( korytarze i klatki schodowe ) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu jako rozwiązanie zamiennie. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx na całej powierzchni poziomej drogi ewakuacyjnej z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę. Klatki schodowe w obiekcie zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

Oświetlenie awaryjne w pozostałym zakresie zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **5.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek Domu Pomocy Społecznej należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Pomieszczenia budynku oddzielone przez obudowanie klatek schodowych należy wyposażać w



dodatkowe w gaśnice wodno-pianowe o pojemności 6 dm<sup>3</sup> zlokalizowane po jednej sztuce w każdej części budynku oddzielonej przez obudowanie klatki schodowej.

**5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s.

Powyższą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej, z hydrantu nadziemnego o średnicy 80 mm zainstalowanego w odległości około 22,00 m od budynku – jezdni ul. Krótkiej przy wjeździe na teren obiektu od strony placu wewnętrznego. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Kolejny hydrant podziemny znajduje się w odległości około 90,0 m od budynku – studzienka hydrantowa znajduje się na parkingu przy ulicy Krótkiej na wysokości bloku o numerze 10. Miejsce usytuowania hydrantu nie zostało oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Do niskiego trzykondygnacyjnego budynku Domu Pomocy Społecznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest droga pożarowa.

Funkcję drogi pożarowej pełni – dojazd do budynku Domu Pomocy Społecznej od Al. Kilińskiego o szerokości 3,50 m usytuowany w odległości około 22,0 m od budynku z wjazdem przez bramę o szerokości 3,8 m na plac przed budynkiem o wymiarach 12,0 m (zostanie rozbudowany do 17,5 m) i 18,0 m/27,9 m umożliwiający zawracanie pojazdów pożarniczych w inny sposób. Ze względu na uwarunkowania lokalne drogę pożarową do budynku DPS zapewniono do jego 30% obwodu. Obwód całkowity budynku DPS wynosi 223,6 m, a dostęp z drogi pożarowej zapewniono do 67,0 m obwodu. Odległość od wyjścia z budynku (z korytarzy w części technicznej i środkowej) wynosi odpowiednio 5,0 m i 11,0 m. Zapewniono połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości do 50 m zapewniającym dotarcie do każdej strefy pożarowej.

Istnieje również możliwość zapewnienia drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kolegialna 38 usytuowanego wzdłuż segmentu F na całej jego długości. Droga ta stanowi drogę pożarową do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który posiada 5 kondygnacji i droga pożarowa do niego jest wymagana. Ponieważ właścicielem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolegialna 38 jest Wspólnota Mieszkaniowa, droga wewnątrz została zablokowana przez zapory (szlabany) zarówno od strony ulicy Kolegialnej jak i dojazdu do DPS i tylko mieszkańcy bloku mogą otwierać zapory. W przypadku prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych droga wewnętrzna może być udostępniona przez mieszkańców bloku w celu zapewnienia przejazdu zastępów straży pożarnej.

**5.14 Pozostałe dane;**

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść

ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

#### 6. Uwagi dodatkowe

Przedmiotowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych nie ingeruje w konstrukcję budynku oraz w układ funkcjonalny budynku.

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Do prac używać materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

|                                                                                                                                  |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca Budowlany<br>mgr inż. Wojciech Błaszczak<br>09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76 | Upr.34/90, 355/98/R                                                                               |
| Architektura:<br>Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak                                                                   | Nr ewid.116/89<br>Bez ograniczeń w br. architekt                                                  |
| konstrukcja<br>Mgr inż. Paweł Maciejewski                                                                                        | Nr upr. Wa-75/200<br>Bez ograniczeń w br. konstr                                                  |
| Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Reszkowski                                                                                         | Nr upr. MA/070/14 Bez ograniczeń w br. architekt<br>MAZ/0159/PWOK/03 Bez ograniczeń w br. konstr. |



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Tytuł projektu: Projekt przebudowy budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” w Płocku w celu dostosowania do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

Obiekt budowlany: budynek Domu Pomocy Społecznej  
Kategoria obiektu budowlanego XI

Inwestor: Gmina Płock  
09-400 Płock  
ul. Stary Rynek 1

Lokalizacja budynku: Płock ul. Krótka 6A  
Dz. nr ew. 957/1  
Jedn. ew. 146101\_1-m.Płock  
Obręb ew.0008-Śródmieście

|                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował (jednostka projektowa): Rzeczoznawca<br>Budowlany<br>mgr inż. Wojciech Błaszczak<br>09-401 Płock ul. Batalionu parasol 76 | Upr.34/90, 355/98/R                              |  |
| Architektura:<br>Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Marciniak                                                                      | Nr ewid.116/89<br>Bez ograniczeń w br. architekt |                                                                                      |
| konstrukcja<br>Mgr inż. Paweł Maciejewski                                                                                           | Nr upr. Wa-75/200<br>Bez ograniczeń w br. konstr |                                                                                      |

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z dostosowaniem Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serce” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony ppoż zgodnie z opracowaną Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku domu pomocy społecznej „Przyjaznych Serce” ul. Krótka 6a, 09-402 Płock sporządzoną przez mgr inż. Piotr Głowalę rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i dr inż. Marka Kapelę rzeczoznawcę budowlanego.

Kolejność prac

Prace będą prowadzone równolegle wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku.

**2. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nr ewid. nr 957/1 nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi jakie może występować podczas wykonywania robót .  
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.

-prace wykonywane będą przy czynnym budynku

-będą prowadzone prace na wysokości oraz na rusztowaniach.

-prace będą prowadzone w czynnym budynku gdzie na stałe przebywają osoby niepełnosprawne.

**4. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie ( w rejonie robót), a także hałas.

W czasie instruktażu pracowników należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie czynnego budynku przed hałasem i zapyleniem ze szczególnym uwzględnieniem sposobu prowadzenia prac w obecności osób niepełnosprawnych fizycznie i umysłowo.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**



Na czas wykonywania robót budowlanych teren remontu objętego opracowaniem należy wyłączyć z użytkowania celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót. Pracownicy wykonujący prace powinny być przeszkoleni przez personel ośrodka. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie prac należy umieścić tablicę z telefonami alarmowymi. Prace prowadzić przy dziennym oświetleniu. Prace winny być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane branżowe konstrukcyjno- budowlane.